

**PROIECT DE HOTARARE**  
**AL ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE UCMR-ADA**  
**convocata in data de 29.10.2008 - prima convocare**  
**si 30.10.2008 – a doua convocare**

**Art. 1** Se aprobă în principiu cumpărarea de către UCMR-ADA a imobilului din București, strada Theodor Aman nr.11, sector 1 la un preț de pana la 2.800.000 euro plus TVA ( contravaloarea in lei), la care se adaugă taxele legale aferente (comisioanele agenției, onorariul notarial, etc.) în scopul utilizării acestuia ca sediu central al asociației și desfășurării activității UCMR-ADA potrivit obiectului său de activitate, cu plata pretului la momentul incheierii contractului de vanzare –cumparare si transmiterea dreptului de proprietate catre UCMR-ADA asupra imobilului liber de sarcini.

**Art. 2** In cazul in care nu va fi posibila incheierea contractului de vanzare – cumparare cu plata pretului la momentul incheierii contractului de vanzare –cumparare si liber de sarcini, se aproba mandatarea conducerii UCMR-ADA sa poarte negocieri pentru achizitionarea sau construirea unui alt imobil cu suprafata utila construita de cel putin 900 mp., fara ca pretul pentru teren si constructie sa poata depasi 2.800.000 euro plus TVA ( contravaloarea in lei), la care se adaugă taxele legale aferente (comisioanele agenției, onorariul notarial, etc.).

**Art. 3** Se aprobă ca sursele de finanțare a achiziționării imobilului să fie:

- a) Capitaluri proprii constituite până la 31.12.2007 pentru achiziționare imobil cu destinația sediu central UCMR-ADA
- b) Rezultatele exercițiilor financiare ale anului în curs și următor până la data efectuării plăților ce vor fi stabilite în contract (fără ca aceste sume împreună cu toate celelalte cheltuieli de funcționare UCMR-ADA să depășească 15% din sumele colectate anual).

**Art. 4** Adunarea Generală Extraordinară împuternicește pe \_\_\_\_\_ pentru a semna la Notariat contractul de vânzare cumpărare și/sau oriunde mai este nevoie.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**U.C.M.R. - A.D.A.**, organism de gestiune colectiva a drepturilor de autor in domeniul muzical, potrivit dispozitiilor Deciziei ORDA nr.3/1997, cu sediul in Calea Victoriei nr.141, Sector 1, Bucuresti, isi desfasoara in prezent activitatea intr-un spatiu inchiriat al Palatului Cantacuzino. Acest spatiu nu ese unul specific activitatii de birouri si este insuficient desfasurarii activitatii UCMR-ADA in cele mai bune conditii inclusiv pentru activitatea de arhivare a documentelor. In cursul anului 2009, Palatul Cantacuzino urmeaza a intra in procedura de renovare si consolidare fapt ce va ingreuna desfasurarea activitatii UCMR-ADA..

In acelasi timp, dezvoltarea activitatii UCMR-ADA de colectare a remuneratiilor si a documentatiilor de la utilizatori precum si in mod corespunzator a activitatii de repartizare a



**Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România  
Asociația pentru Drepturi de Autor**

71102 București, Calea Victoriei 141, sect. 1  
tel (+021) 316.7977, 316.7976 - fax 316.58.80  
e-mail: [contab@ucmr-ada.ro](mailto:contab@ucmr-ada.ro)

remuneratiilor catre titularii drepturilor patrimoniale de autor de opere muzicale indreptatiti, impune o crestere a personalului UCMR-ADA.

Necesitatea dezvoltarii departamentului de repartitie si procesare a drepturilor colectate si a departamentului documentare autori/editori, prin cresterea numarului de personal pentru finalizarea repartitiilor, impune achizitia sau construirea unui sediu in proprietatea UCMR-ADA, care sa satisfaca nevoile de spatiu ale organismului de gestiune colectiva UCMR-ADA.

Rezultatele financiare ale UCMR-ADA, permit sustinerea finantarii achizitiei sau construirii unui sediu in proprietatea UCMR-ADA din resurse proprii, capitaluri proprii constituite pana la 31.12.2007, rezultatul financiar al exercitiului curent dar si viitor, fara alte eforturi suplimentare din partea membrilor UCMR-ADA de natura sa le afecteze remuneratiile.

